

ZWECKVERBAND ZIMMERN o.R. - ROTTWEIL

INTERKOMMUNALES INDUSTRIE- UND GEWERBEGEBIET

BEBAUUNGSPLAN LAGEPLAN M 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GE 1, GE 2 Gewerbegebiet (§ 9 I.V.m. §15,(9) BauNVO)
 GI(E) Eingeschränktes Industriegebiet (§ 9 I.V.m. 1.(5),(9) BauNVO)
 GI Industriegebiet (§ 9 I.V.m. 1.(5),(9) BauNVO)
 SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 BMZ Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)
 Thmax Maximal zulässige Traufhöhe (§ 18 (1) BauNVO)
 Fhmax Maximal zulässige Firsthöhe (§ 18 (1) BauNVO)

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 (1) 1 BauGB)

a1, a2 Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
 Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 (1) 2 BauGB)
 Stellung baulicher Anlagen

Öffentliche Verkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)

Straßenfläche / Schrämbord
 Verkehrfläche besonderer Zweckbestimmung (Mischverkehrsfläche)
 Öffentliche Parkierung / Baumstandort
 Geh-/Rad-/ Wirtschaftswegflächen
 Verkehrsgrün

Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser (§ 9 (1) 14 BauGB)

Becken zur Sedimentation und Schwimmtrüffrückhaltung, Retentions- und Versickerungsbecken, Versickerungsgräben

Grünflächen (§ 9(1) 1b und 20 BauGB)

Öffentliche Grünflächen
 Private Grünflächen
 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9(1) 20 und (6) BauGB)

Bedingungen für die Bepflanzung mit Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) 25b BauGB)

Neupflanzung von Bäumen und Sträuchern - öffentlich
 Neupflanzung von Bäumen und Sträuchern - privat

Flächen für die Ver- und Entsorgung (§ 9 (1) 12, 13 und (6) BauGB)

Flächen für Ver- und Entsorgung, Elektrizität

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9(1)10 und § 9 (6) BauGB)
 Zufahrtsvorbot (§ 9(1) 4 und 11 und § 9(6) BauGB)
 Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung
 Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 Abgrenzung Geltungsbereich

Füllschemata der Nutzungsschablone

Art der Nutzung
 Grundflächenzahl Bauweise
 Baumassenzahl Dachform
 Maximale Traufhöhe
 Maximale Firsthöhe

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 21) BauGB	am	14.12.2000
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 21) BauGB	am	01.12.2000
Frühzeitige Beteiligung der Bürger (§ 31) BauGB	am	08.12.2000
Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 41) BauGB	am	08.12.2000
Billigung des Bebauungsplanentwurfes und Beschluß über die öffentliche Auslegung (§ 3(2) BauGB)	am	14.12.2000
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3(2) BauGB)	am	12./13.01.2001
Öffentliche Auslegung (§ 3(2) BauGB)	vom	22.01.2001 bis 22.02.2001
Beschluß über Anregungen (§ 3(2) BauGB)	am	08.03.2001
Ergänzender Beschluß über Anregungen (§ 3(2) BauGB)	am	20.12.2001
Satzungsbeschluß	am	20.12.2001
Bekanntmachung über Inkrafttreten (§ 12 BauGB)	am	

Zimmern o.R., den _____ Zweckverbandsvorsitzender

Ausfertigung: Die Überstimmung des Bebauungsplanes mit dem am 20.12.2001 gefaßten Satzungsbeschluß wird bestätigt.

Zimmern o.R., den _____ Zweckverbandsvorsitzender

Projektentwicklung:
VERHEIMANN

Städtebauliche Planung/
VERHEIMANN

Planung/Architektur/
WASSERBERGUNG

Grünflächenplanung

Produktentwicklung:
wave

Städtebauliche Planung/
PLANUNGSBÜRO KOLZ
STÄDTPLANUNG - VERHEIMANN - URBANPLANUNG

Planung/Architektur/
WASSERBERGUNG

Grünflächenplanung

Ludwig-Göbel-Straße 1, 72677 Rottweil

